



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1091/2019.-

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari 1. ovrhovoditelja Tia partner d.o.o. Kukuljanovo, OIB62259448741 Industrijska zona Kukuljanovo, bb, zastupani po punomoćniku Nikola Fanuko, odv. iz Rijeke, 2. ovrhovoditelja Grad Rijeka, Rijeka, Titov trg 3, OIB54382731928, zastupano po Odvjetničkom društvu Žunić, Glavak, Roje iz Rijeke, protiv ovršenika Jet Set d.o.o. u stečaju, Šilo, Općina Dobrinj, Lokvišća 6, OIB96899588963, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović – Skočić, Kastav, Čikovići 26/11, 4. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I Obustavlja se u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1061/2013 od 11. lipnja 2013., Ovr-3314/2012 od 27. prosinca 2012. i Ovr-325/2015 od 12. ožujka 2015., te se ukidaju provedene ovršne radnje - zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenika

a) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

4.ETAŽA 696/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

-poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne korisne površine od 377,00 m²; upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 4, k.o. Rijeka

b) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

5.ETAŽA 89/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor –frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korsine površine od 48,00 m²;

upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 5, k.o. Rijeka

c) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

6.ETAŽA 130/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor – kancelarija – (ured) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora ukupne korisne površine od 70,80 m²;

upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 6, k.o. Rijeka

d)1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

7.ETAŽA 497/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1588:

- poslovni prostor –skladište, u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta, ukupne korisne površine od 269,00 m²;

upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 7, k.o. Rijeka

e) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

8.ETAŽA 148/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1:

- poslovni prostor – dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I etažu predmetne zgrade, a sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine od 80,00 m²;

upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 8, k.o. Rijeka

f) 1. k.č.br. 1586/1 Kuća u Rijeci, Luki 19

2. k.č.br. 1588, Kuća u Rijeci, Luki 19

9.ETAŽA 497/8000

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1:

- poslovni prostor – skladište, vratarnica i pristup – u cijelosti zauzima čitavo prizemlje u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m²;

upisano u zemljišnoknjižni uložak 5141, poduložak 9, k.o. Rijeka

II Radi osiguranja novčane tražbine 1. ovrhovoditelja, a prema rješenju o ovrsi poslovni broj Ovr-1061/13 od 11. lipnja 2013.

- u iznosu glavnog duga od 58.850,94 kuna te obračunatih zakonskih kamata na navedeni dug u iznosu od 71.823,70 kuna, te iznosa glavnog duga od 5.470,64 kuna sa kamatom na navedeni iznos od 5.466,63 kuna, te daljnji trošak ovrhe u iznosu od 4.500,00 kuna plus pdv 25% u iznosu od 1.125,00 kuna.

z a s n i v a s e u korist 1.ovrhovoditelja založno pravo na nekretninama iz točke I rješenja u vlasništvu ovršenika Tia partner d.o.o. Kukuljanovo, OIB62259448741 Industrijska zona Kukuljanovo, bb, te se nalaže zk odjelu Općinskog suda u Rijeci uknjižba založnog prava u korist 1.ovrhovoditelja, na nekretninama u vlasništvu navedenog ovršenika, mjestu zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja u zemljišnoj knjizi i da izvrši upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

III Radi osiguranja novčane tražbine 2. ovrhovoditelja:

1.Temeljem ovršne isprave - Rješenja o ovrsi Ovr-3314/12 od 27. prosinca 2012.godine radi naplate tražbine 2-ovrhovoditelja u iznosu od 172.686,15 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 91.336,05 od dana donošenja rješenja o

osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i troškova od 1.260,00 kn sa zakonskom zateznom, kamatom tekućom od 28.12.2012.g. do isplate, a na iznos od 2.500,00 kn od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje Rješenje je zabilježeno posl. brojem Z-56/13 od 2. siječnja 2013.g s prvenstvenim redom pod Z- 7184/12 od 10. svibnja 2012. godine i ovršne isprave - Rješenja o ovrsi Ovr-325/15 od 12. ožujka 2015.godine radi naplate tražbine u iznosu od 138.900,38 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 86.173,20 kn od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i troškova od 1.210,00 kn od 13.03.2015.g. do isplate, a na iznos od 2.500,00 kuna od dana donošenja ovog rješenja do isplate, koje Rješenje je zabilježeno pod posl. brojem Z-1469/15, Z-4261/15 od 2. veljače 2015. godine

određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava

na nekretninama ovršenika - k.č.br. 1586/1 - Kuća u Rijeci, Luki 19 i k.č.br. 1588 – kuća u Rijeci, Luki 17, upisanim u z.k.ul. 5141, etažno vlasništvo, k.o. Rijeka i to: Suvlasnički dio: 696/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 4) - Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č. 1588: POSLOVNI PROSTOR - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne korisne površine od 377,00 m², upisan u poduložak 4 i Suvlasnički dio: 171/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 9) -Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č. 1586/1: POSLOVNI PROSTOR - skladište vratarnica i pristup - u cijelosti zauzima čitavo prizemlje u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisan u poduložak 9 uz istovremenu zabilježbu ovršivosti osiguranih tražbina s prednosnim redom od dana stjecanja prava na namirenje.

Obrazloženje

Uvodno citiranim rješenjem o ovrsi određena je ovrha, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini u vlasništvu ovršenika opisane u izreci ovog rješenja.

Kako se nekretnina ovršenika nije prodala niti na drugom ročištu, jer nije bilo kupaca, to je riješeno kao u točki I izreke rješenja a temeljem odredbe čl. 102 stav 4 OZ-a.

1.i 2. Ovrhovoditelji ujedno su predložili da ukoliko se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu da se u njihovu korist zasnuje založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine iz citiranih rješenja o ovrsi koja je bila predmetnom citiranih ovrha, te su dostavili u spis obračun svojih tražbina odnosno specifikaciju tražbina na ime glavnice, kamata i troškova a sukladno citiranim rješenjima o ovrsi.

1.Ovrhovoditelj je zatražio dodatne troškove ovrhe i to za pristup na četiri ročišta (8.7.15., 8.11.16., 15.9.17. i 1.9.20.), za svako ročište 1.000,00 kuna te trošak dvaju podnesaka od 6.9.13. i 14.11.16., ukupni trošak od 1.500,00 kuna.

Međutim sud je našao osnovanim trošak pristupa za četiri ročišta ukupno 4.000,00 kn prema Tbr 12 toč. 1 OT-a te za sastav podneska od 14.11.2016. u iznosu od 500,00 kuna koji je trošak bio opravdan te pdv u iznosu od 25% što iznosi 1.125,00 kuna odnosno ukupno 5.625,00 kuna, dok sud nije priznao sastav podneska od 6.9.2013 jer isti nije od utjecaja na ovaj ovršni postupak.

2.Ovrhovoditelj je zatražio trošak prijedloga za zasnivanje založnog prava a sukladno ovršnim rješenjima Ovr-3314/12 od 27. prosinca 2012. i Ovr-325/15 od 12. ožujka 2015., a koji je opravdan u iznosu od 5.000,00 kuna sukladno važećoj Odvjetničkoj Tarifi i VPS a ne u iznosu kako je to zatražio punomoćnik 2. ovrhovoditelja u iznosu od 6.562,50 kuna prema visini svake tražbine koja proizlazi iz citiranih rješenja o ovrsi.

Stoga je temeljem odredbe čl. 102 st. 6 OZ-a, riješeno kao u točki II izreke rješenja.

U Rijeci 4. ožujka 2020.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj rješava nadležni Županijski sud.

Dna:

- pun. 1. ovrhovoditelju
- pun. 2. ovrhovoditelju
- stečajni upravitelj ovršenika
- zk odjelu Rijeka radi zabilježbe osiguranja iz toč. 2 i 3 rješenja

Po pravomoćnosti toč. 1. rješenja:

- zk odjelu Rijeka

Broj zapisa: **eb2f8-2a7c7**

Kontrolni broj: **00dbd-9bd8e-11eb5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.